

# Aide à la complétude d'une Déclaration Préalable : pour : PISCINE

## 1. CERFA – P2/8

**4 - Le projet**

**4.1 - Nature de votre projet** (cochez la ou les cases correspondantes)

Nouvelle construction  
Type d'annexe créée :  Piscine  Garage  Veranda  Abri de jardin  
Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Travaux sur une construction existante  
 Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires  
Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) : \_\_\_\_\_

Votre projet concerne :  votre résidence principale  votre résidence secondaire

L'objet de la DP doit être coché

Les caractéristiques de la piscine doivent être décrites par le demandeur:

- Dimensions
- Couleur du liner
- Margelles...

## 2. CERFA – Partie Taxes :P. 7/8 :

2 Points à vérifier sur le CERFA :



### Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

118

#### Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

D P \_\_\_\_\_  
Cité Commune Arrondissement N° de dossier

#### 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

##### 1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

##### 1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables(1)

###### 1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				

###### 1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?

Oui  Non  Si oui, lequel ?

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Quel est le nombre de logements existants ? \_\_\_\_\_

###### 1.2.3 Création d'abris de jardin, de pigeonniers et colombiers

Quelle est la surface taxable (1) créée ? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

##### 1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : \_\_\_\_\_

Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine, créée par le projet : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

##### 1.4 - Rédevance d'archéologie préventive

Veuillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux : \_\_\_\_\_

au titre de la piscine : \_\_\_\_\_

au titre des emplacements de stationnement : \_\_\_\_\_

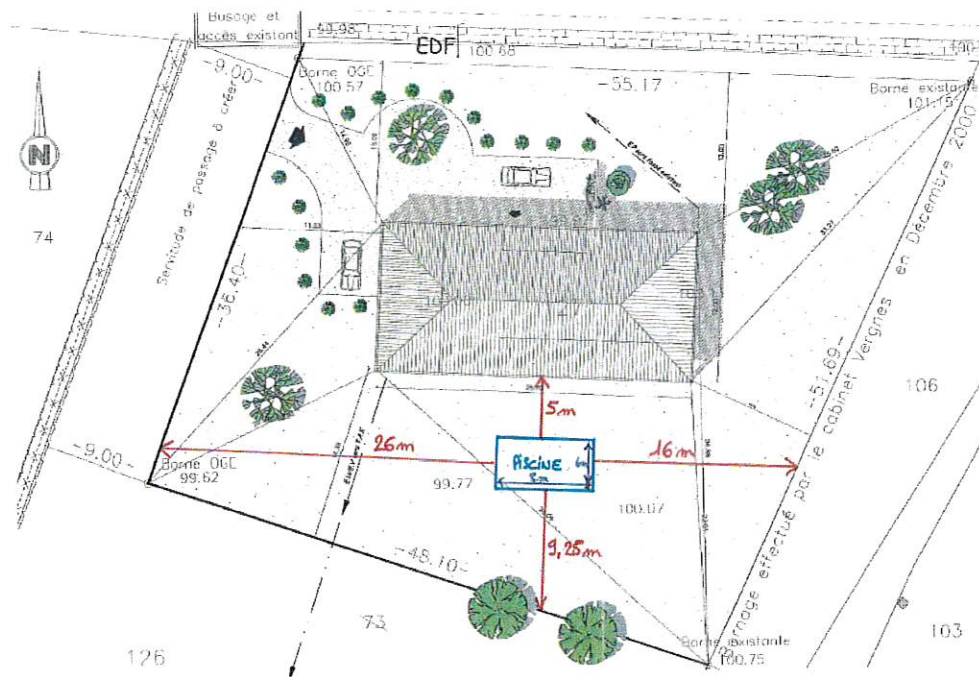
Indiquer la superficie du bassin de la piscine.

Indiquer la profondeur du terrassement de la piscine.

### 3. Pièces à joindre à la demande :

3.1 – Plan de masse - Vérifier que le plan de masse fourni soit côté. – Toutes les distances par rapport aux limites séparatives et aux voies doivent être renseignées.

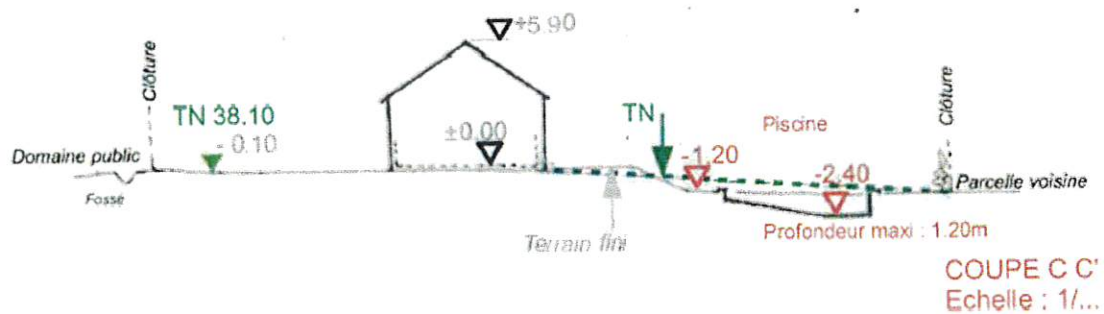
Par exemple :



Sur cet exemple de plan de masse :

- La piscine apparaît en **VERT** et ses dimensions sont **indiquées**.
- Toutes les distances d'implantations par-rapport aux voies et emprises publiques sont indiquées.
- Les constructions existantes sur l'unité foncière apparaissent.

3.2- Le plan de coupe doit faire apparaître, d'une limite de propriété à l'autre, le Terrain naturel avant et après Travaux. Par exemple :



\*\*\* Même si le terrain est plat le profil du terrain doit apparaître avec la mention TN

3.3 - L'Insertion graphique doit être fournie si visible depuis le domaine public ou dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des MH.

